



GMINA IWANOWICE

32 – 095 Iwanowice Włościańskie, ul. Ojcowska 11

Numer sprawy: IGKR.271.4.2023.PM

Iwanowice Włościańskie, 23 maja 2023 r.

Gmina Iwanowice jako Zamawiający zaprasza Państwa do złożenia oferty
na zadanie p.n.:

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn.
„Przebudowa budynku byłego gimnazjum w Grzegorzowicach Wielkich wraz z
zagospodarowaniem terenu na potrzeby placówki dziennej opieki i aktywizacji seniorów”**

w postępowaniu o szacunkowej wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty netto 130 000 zł.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Iwanowice nr O.6.2021 z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty netto 130 000 zł.

I. Zamawiający:

Gmina Iwanowice

Adres: **Urząd Gminy Iwanowice, ul. Ojcowska 11, 32-095 Iwanowice Włościańskie**

Numer telefonu: **(012) 388-40-03**, numer faksu: **(012) 388-40-30**

Adres e-mail: sekretariat@iwanowice.pl Strona internetowa: www.iwanowice.pl

Godziny urzędowania: **poniedziałek 8:00-17:00, wtorek-czwartek 08:00–16:00, piątek 8:00-15:00**

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Rodzaj zamówienia: usługi

CPV – 71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi
71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego

1. Opis inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego:

Inwestycja dofinansowana jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Regulamin Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwała nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępne są na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.

Zamawiający, informuje, iż dysponuje stosownymi pozwoleniami na budowę.

Zamówienie dotyczy przejęcia nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji prac. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawiera dokumentacja projektowa



GMINA IWANOWICE

32 – 095 Iwanowice Włosciańskie, ul. Ojcowska 11

dostępna na stronie BIP Urzędu Gminy:
<https://bip.malopolska.pl/ugiwanowice,m,415580,igkr2711192022pm-przebudowa-budynku-bylego-gimnazjum-w-grzegorzowicach-wielkich-wraz-z-zagospodarowa.html>

Obecny etap realizacji to:

1. Zakończono prace rozbiórkowe wewnątrz budynku
2. W trakcie realizacji remont łazienek, sufity podwieszane, klimatyzacja, fundamenty windy, instalacje elektryczne, c.o., wylewki, szpachlowanie
3. Prowadzone są prace niwelacyjne pod parking, boisko oraz drogę dojazdową do parkingu
4. Wykonano remont szamba

2. Zakres usługi nadzoru inwestorskiego:

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1330 z późn. zm.), a ponadto:

- 1) Udział w czynnościach zmiany rozwiązań projektowych oraz w naradach koordynacyjnych w miarę potrzeb na powiadomienie Zamawiającego.
- 2) Stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin.
- 3) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Wymagana przez Zamawiającego obecność inspektora na budowie wynosi minimum 1 raz w tygodniu licząc od daty pierwszego wpisu w dzienniku budowy.
- 5) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy.
- 6) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót.
- 7) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 8) Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
- 9) Przeprowadzanie odbioru robót ulegających zakryciu i zaniknięciu.
- 10) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych.
- 11) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót



GMINA IWANOWICE

32 – 095 Iwanowice Włosciańskie, ul. Ojcowska 11

- budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 12) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową.
 - 13) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany. przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych.
 - 14) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
 - 15) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP.
 - 16) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy.
 - 17) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
 - 18) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
 - 19) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego.

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1330 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych.

Wartość ryczałtowa brutto inwestycji po przetargu wynosi: 4 700 000,00 zł brutto oraz roboty dodatkowe 310 817,36 zł

Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: z dniem podpisania umowy.

Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: z dniem zakończenia zadania dotyczącego wykonania robót budowlanych.

Termin wykonania robót budowlanych: został określony na 14 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą. Planowany termin zakończenia prac to 31 grudnia 2023 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.



GMINA IWANOWICE

32 – 095 Iwanowice Włosciańskie, ul. Ojcowska 11

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi dla branż objętych przedmiotem zamówienia, tj.:
 - W ramach zamówienia wykonawca zapewni nadzór inwestorski inspektora posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń dla branży konstrukcyjno-budowlanej

Weryfikacja spełnienia warunku na podstawie Oświadczenia – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

IV. Kryteria oceny oferty:

Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny:

1. Cena – waga 100%

Oferty oceniane będą punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta to 100 pkt.

Zasady oceny ofert: Zamawiający uzna najtańszą ofertę spełniającą warunki postępowania jako najkorzystniejszą.

Oferta winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego

V. Zakres wykluczenia :

Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi nie spełniającemu warunków udziału w postępowaniu ujętych w pkt. III.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

W cenę propozycji cenowej należy wliczyć:

- Wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- Obowiązujący podatek od towarów i usług.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

W przypadku przekroczenia kwoty zaplanowanej w budżecie projektu na realizację zamówienia lub w przypadku złożenia ofert na taką samą kwotę przez kilku Oferentów, Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny usługi.

VII. Dokumenty wymagane od Wykonawcy, składające się na ofertę:

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,



GMINA IWANOWICE

32 – 095 Iwanowice Włościańskie, ul. Ojcowska 11

2. Wzór Oświadczenia Wykonawcy dot. posiadania wymaganych uprawnień – Załącznik Nr 2 Zapytania ofertowego.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Urzędzie Gminy Iwanowice, ul. Ojcowska 11, 32-095 Iwanowice Włościańskie (Dziennik Podawczy) lub przesłać na adres: Urzędu Gminy Iwanowice do dnia 26 maja 2023 do godz. 15:00 (decyduje data wpływu do tut. Urzędu) z dopiskiem: **Zapytanie ofertowe na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. „Przebudowa budynku byłego gimnazjum w Grzegorzowicach Wielkich wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby placówki dziennej opieki i aktywizacji seniorów” – nie otwierać przed 29 maja 2023 r. do godz. 9:00** lub mailowo w formie skanów lub dokumentów podpisanych elektronicznie na adres mailowy: sekretariat@iwanowice.pl w temacie maila należy wpisać: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. „Przebudowa budynku byłego gimnazjum w Grzegorzowicach Wielkich wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby placówki dziennej opieki i aktywizacji seniorów” Cenny podane w ofercie wyrażone mają być cyfrowo i słownie.

VIII. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.05.2023 r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Iwanowice. Składając ofertę mailowo Wykonawca akceptuje możliwość poznania przez Zamawiającego treści oferty przed godziną otwarcia ofert.

IX. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami z ramienia Zamawiającego:

- Paweł Marczyk, tel. (012) 388-40-03 w. 37, e-mail: pmarczyk@iwanowice.pl,
- 1) W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się drogą mailową poprzez adresy pmarczyk@iwanowice.pl oraz sekretariat@iwanowice.pl z zastrzeżeniem, że oferta musi zostać złożona na skrzynkę sekretariat@iwanowice.pl.
- 2) W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą maila lub faxu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie powinna potwierdzić fakt ich otrzymania.

X. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany Wykonawca ma obowiązek podpisać umowę. Umowa musi zawierać wszystkie postanowienia złożonej oferty.

XI. Informacja dotycząca danych osobowych (RODO)

podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia



GMINA IWANOWICE

32 – 095 Iwanowice Włosciańskie, ul. Ojcowska 11

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Iwanowice, reprezentowana przez Wójta Gminy Iwanowice, ul. Ojcowska 11, 32-095 Iwanowice Włosciańskie.
- w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Panem Pawłem Chochół, kontakt: adres e-mail: iodo@iwanowice.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia **pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. „Przebudowa budynku byłego gimnazjum w Grzegorzowicach Wielkich wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby placówki dziennej opieki i aktywizacji seniorów”** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego nr **IGKR.271.4.2023.PM** oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



GMINA IWANOWICE

32 – 095 Iwanowice Włosciańskie, ul. Ojcowska 11

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XII. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wzór Oświadczenia Wykonawcy dot. posiadanych uprawnień – Załącznik nr 2

Z up. Wójta
Paweł Marczyk
Kierownik Referatu Inwestycji
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa