

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

dla inwestycji

## **BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH DLA GMINY IWANOWICE**

### **Zamawiający**



#### **Gmina Iwanowice**

ul. Ojcowska 11

32-095 Iwanowice Włościańskie

tel. 12 388-40-03

e-mail: sekretariat@iwanowice.pl

### **Wspólny Słownik Zamówień – Kody CPV:**

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**Spis treści**

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
2. Zakres zamówienia.....	3
3. Ogólna charakterystyka .....	4
3.1 Rodzaj gromadzonych odpadów.....	4
3.2 Rodzaje pojemników i kontenerów do zbiórki odpadów .....	5
3.3 Informacje dotyczące właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu .....	5
4 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia .....	8
5 Uwagi końcowe .....	9
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	10
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowanie robót budowlanych.....	10
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością a cele budowlane .....	10
3. Przepisy oraz normy związane z projektowaniem zamierzenia.....	10
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	11

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (dalej zwanego PSZOK) w miejscowości Widoma. Podstawowym celem budowy PSZOK jest uzupełnienie systemu gospodarowania odpadami komunalnymi funkcjonującego na terenie Gminy Iwanowice. W PSZOK zbierane będą głównie odpady, które nie są odbierane bezpośrednio z terenu nieruchomości zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. PSZOK będzie stanowić przede wszystkim miejsce bezpiecznego dla środowiska i ludzi oraz zgodnego z prawem, zbierania i magazynowania dostarczonych przez mieszkańców odpadów komunalnych, które będą przekazywane zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami do ponownego użycia, recyklingu oraz odzysku innymi metodami.

### **2. Zakres zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane - zgodnie z obowiązującym prawem do wybudowania, wyposażenia i uruchomienia przedmiotowego PSZOK – decyzje, pozwolenia, zezwolenia, warunki techniczne i realizacyjne, porozumienia oraz wypełnić inne niewymienione formalności mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia.

Akceptacja wszystkich dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zamówienia, ale nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.

Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumenty obejmujące dokumentację projektową obejmującą wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i decyzje.

#### Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu:

- projekt budowlany wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę – 4 egzemplarze w tym 1 w formie elektronicznej;
- projekt wykonawczy dla wszystkich branż – 4 egzemplarze w tym 1 w formie elektronicznej;
- STWIORB, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie;
- instrukcję funkcjonowania obiektu – 2 egzemplarze;

- instrukcję ppoż. – 2 egzemplarze.

Wersja elektroniczna dokumentów musi zostać przekazana na nośniku elektronicznym w następujących formatach: .dwg i .pdf – rysunki, .doc i .pdf – tekst, .xls i .pdf – arkusze kalkulacyjne.

### **3. Ogólna charakterystyka**

#### **3.1 Rodzaj gromadzonych odpadów**

W punkcie gromadzone będą odpady komunalne selektywnie zbierane, z wyłączeniem zmieszanych odpadów komunalnych, metali oraz odpadów zawierających azbest.

Zbierane i magazynowane będą następujące frakcje odpadów:

- a. odpady wielkogabarytowe,
- b. opony samochodów osobowych i jednośladów,
- c. odpady zielone,
- d. odpady budowlane i remontowe (w szczególności gruz betonowy i zmieszane odpady z budowy),
- e. drewno, w tym stolarka okienna i drzwiowa (nie wyklucza się selektywnej zbiórki drewna impregnowanego),
- f. styropian opakowaniowy,
- g. papier i tektura,
- h. szkło opakowaniowe,
- i. szkło inne niż opakowaniowe (w tym szkło płaskie – okienne),
- j. tworzywa sztuczne (opakowaniowe),
- k. tworzywa sztuczne (inne niż opakowaniowe),
- l. odzież i tekstylia,
- m. popioły,
- n. opakowania wielomateriałowe,
- o. odpady niebezpieczne i zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (pełną listę frakcji przewidzianych do zbierania odpadów niebezpiecznych przedstawiono poniżej).

W PSZOK będą też zbierane odpady niebezpieczne i zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, dla których przewidziano zamykany magazyn.

Spośród odpadów niebezpiecznych przewiduje się zbierane będą następujące frakcje:

- a. akumulatory,
- b. baterie,
- c. lampy fluorescencyjne,
- d. przeterminowane leki,
- e. termometry rtęciowe,
- f. rozpuszczalniki,
- g. kwasy,
- h. oleje i tłuszcze inne niż jadalne,
- i. opakowania z pozostałościami niebezpiecznymi,
- j. środki ochrony roślin,
- k. farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice,
- l. detergenty.

### **3.2 Rodzaje pojemników i kontenerów do zbiórki odpadów**

Do zbierania wymienionych w opracowaniu frakcji odpadów przewiduje się wykorzystania kontenerów o pojemności 7-36 m<sup>3</sup> oraz pojemników o pojemności ok. 1,1 m<sup>3</sup>, a także magazyny kubaturowe. W zależności od potrzeb i skali przywożonych przez mieszkańców do PSZOK odpadów, wielkość kontenerów i pojemniki dla poszczególnych rodzajów odpadów będzie się zmieniać.

### **3.3 Informacje dotyczące właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu**

Infrastruktura na terenie PSZOK ma obejmować m.in.

1. Ogrodzenie terenu z bramą wjazdową
2. Szlaban – wjazd i wyjazd
3. Oświetlenie, monitoring i alarm
4. Instalację wodociągową
5. Instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Na terenie objętym inwestycją należy zaprojektować m.in.:

1. Rampę rozładunkową z zadaszeniem

2. Kontener socjalno – biurowy
3. Magazyn odpadów
4. Plac manewrowy z wagą, miejscami postojowymi dla pojazdów osobowych i ciężarowych, tablicami informacyjnymi
5. Ścieżka edukacyjna

### **Rampa rozładunkowa z zadaszeniem**

Najazdowa rampa rozładunkowa służyć będzie mieszkańcom do wygodnego i bezpiecznego umieszczania odpadów od góry do kontenerów. Na rampę wjeżdżać będą mogły pojazdy osobowe oraz pojazdy osobowe z przyczepami o masie nie przekraczającej 3,5 t. Najazd na rampę odbywać się będzie poprzez zaprojektowane dwie pochylnie, których powierzchnia powinna mieć strukturę zwiększającą przyczepność. Przewidzieć należy odpowiednie oznakowanie wjazdu i zjazdu z rampy oraz miejsca zatrzymania. Wymiary rampy muszą zapewnić bezpieczne zatrzymanie pojazdu oraz przemieszczanie się wokół niego. Wokół krawędzi rampy należy zaprojektować balustradę zabezpieczającą przed wypadnięciem.

Miejsca zrzutu odpadów muszą zostać czytelnie oznaczone a balustrada w tych miejscach powinna być w sposób bezpieczny otwierana lub opuszczana.

Przewidzieć należy 7 miejsc zrzutu odpadów do kontenerów o szerokości minimum 1,6 m (dwa po stronie przeznaczonej na ustawienie większych kontenerów, które usytuowane będą dłuższym bokiem do rampy oraz pięć miejsc zrzutu dla kontenerów które będą ustawione krótszym bokiem w stronę rampy).

Wiata nad najazdową rampą rozładunkową stanowić musi zadaszenie całego obszaru rampy oraz miejsc usytuowania kontenerów. Zadanie powinno zapewniać ochronę kontenerów w celu uniknięcia płukania odpadów przez wody opadowe.

Wiata musi zostać tak zaprojektowana, aby umożliwić umieszczenie pod nią kontenerów oraz ich bezkolizyjne wyciągnięcie przez specjalistyczne pojazdy.

Odrowadzenie wód odpadowych lub roztopowych z powierzchni wiaty należy przewidzieć do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, na tereny zielone lub do gruntu.

### **Kontener socjalno – biurowy**

Kontener socjalno – biurowy należy zaprojektować bezpośrednio przy wjeździe na teren PSZOK tak aby z jego wnętrza widoczna była brama wjazdowa, waga samochodowa oraz rampa rozładunkowa z wiatą.

Kontener musi zapewniać komfortowe warunki do pracy przez cały rok. W kontenerze należy wydzielić minimum pomieszczenie biurowe, pomieszczenie socjalne, łazienkę z kabiną prysznicową i toaletą.

### **Magazyn odpadów**

Magazyn odpadów należy zaprojektować jako budynek zabezpieczający odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób postronnych, musi zapewnić możliwość magazynowania odpadów o różnych gabarytach, składzie i właściwościach.

Budynek przeznaczony będzie do magazynowania:

- a. odpadów niebezpiecznych stanowiących odpady komunalne,
- b. zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego
- c. przedmioty przeznaczone do ponownego użycia
- d. odpadów wielogabarytowych

### **Plac manewrowy z wagą, miejscami postojowymi dla pojazdów osobowych i ciężarowych, tablice informacyjne**

Utwardzenie terenu należy zaprojektować uwzględniając odprowadzanie wód opadowych nie dopuszczając do powstania zastoisk wody.

Układ komunikacyjny placu należy tak zaprojektować aby zapewniał bezkolizyjne, intuicyjne i bezpieczne przemieszczanie się pojazdów i pieszych. Na etapie projektu należy przewidzieć i zabezpieczyć możliwość załadunku odpadów z magazynów jak również bezproblemowe załadowywanie kontenerów i pojemników.

Na terenie PSZOK należy zaprojektować 5 miejsc postojowych i rozładunkowych dla pojazdów osobowych w sąsiedztwie obszaru magazynowania odpadów. Projektowane miejsca postojowe muszą zapewniać dodatkową przestrzeń ułatwiającą rozładunek odpadów z pojazdów, poprzez zastosowanie dodatkowych pasów oznakowania poziomego oddzielających poszczególne miejsca postojowe

Bezpośrednio przy wjeździe na teren PSZOK należy zlokalizować wagę samochodową, która umożliwi ważenie pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających. Waga winna być wyposażona w wyświetlacz LCD. Konstrukcja wagi i fundamentu musi zostać wykonana w sposób pozwalający na wjazd i zjazd z jej powierzchni bez dodatkowych podjazdów.

Na terenie PSZOK należy przewidzieć montaż następujących tablic informacyjnych:

- regulamin i schemat PSZOK z rozmieszczeniem punktów zbiórki poszczególnych frakcji
- zasady segregacji odpadów
- oznaczenie graficzne i słowne kontenerów, pojemników i magazynów
- oznaczenie miejsc postojowych

Na terenie PSZOK należy zaprojektować oznakowanie poziome wydzielające miejsca postojowe, oddzielające poszczególne obszary placu, strzałki wyznaczające kierunek poruszania się pojazdów po placu, miejsca lokalizacji kontenerów.

### **Ścieżka edukacyjna**

Na terenie punktu należy wyznaczyć ścieżkę edukacyjną przeznaczoną głównie dla dzieci i młodzieży szkolnej. Ścieżka musi zapewniać bezpieczeństwo osób ją odwiedzających. Ścieżkę należy tak zaprojektować, aby wizualnie oraz fizycznie oddzielona była od pozostałej części PSZOK np. przez zastosowanie innego koloru nawierzchni oraz ogrodzenia z siatki bądź roślin.

**Zamawiający wymaga zaprojektowania grafik na tablice informacyjne, ścieżkę edukacyjną oraz logo PSZOK.**

## **4 Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 64/5 i 64/1 w miejscowości Widoma. Wjazd należy zaplanować z drogi powiatowej o nr 2145K. Obecnie teren działek użytkowany jest rolniczo.





Ryc. 1. Obszar planowanej inwestycji.

## **5 Uwagi końcowe**

Przedmiotowy dokument ma jedynie charakter podglądowy i stanowi zbiór podstawowych wytycznych niezbędnych do wykonania zadania.

To projektant wykonujący dokumentację w oparciu o PFU jest zobowiązany zweryfikować wszystkie w nim zawarte informacje i zestawić je z aktualnymi przepisami prawa i normami. Zapisy PFU nie zwalniają projektanta z obowiązku wykonania dokumentacji zgodnej z prawem i sztuką budowlaną i z związaną z tym odpowiedzialnością.

Wykonawca na etapie oferty jest zobowiązany do dokładnego przeanalizowania zapisów PFU oraz dokładnej weryfikacji terenowej i poinformowanie Zamawiającego o ewentualnych brakach lub nieścisłościach. Brak informacji od nieścisłościach lub brakach jest traktowany w sposób, że Wykonawca nie wnosi uwag i wykona zadanie zgodnie z przedmiotem lub braki i nieścisłości, które

wykrył a nie poinformował Zamawiającego są wliczone w cenę ryczałtową na wykonanie zadania i nie będą stanowiły podstawy do jakichkolwiek roszczeń.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowanie robót budowlanych**

Dokumenty potwierdzające zgodność zadania z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pojawią się na etapie prac projektowych objętych niemniejszym programem.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością a cele budowlane**

Działka nr 64/5 i 64/1 w miejscowości Widoma stanowi własność Zamawiającego.

### **3. Przepisy oraz normy związane z projektowaniem zamierzenia**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 3 października 2003 r. Prawo Ochrony Środowiska
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego używania oraz odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie poziomów ograniczania masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczenia masy tych odpadów
- Przepisy prawa miejscowego na terenie Gminy Iwanowice

**4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Osoby wykonujące projekt z ramienia Wykonawcy (w ramach wszystkich wymaganych branż) muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do projektowania w określonym zakresie oraz ważne w dniu uzyskania pozwolenia na budowę zaświadczenie o przynależności do właściwej sobie Izby Inżynierów.

Osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego, muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do projektowania w określonym zakresie oraz ważne w okresie wykonywania projektu budowlanego zaświadczenie o przynależności do właściwej sobie Izby Inżynierów.